

PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju
Umag, Šetalište Vladimira Gortana 5
OIB: 92276137953

Umag, 2. lipnja 2022.

Na posl. br: 14 St-926/13

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 28. veljače 2022. do 31. svibnja 2022.

I U postupku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika koje čine hotel Kristal u Umagu, oznaka k.č.br: 2339, 2338/1, 2338/2 i etaža 64.-74. i 78.–85. k.č.br. 2330, sve k.o. Umag, naslovni je sud donio rješenje, posl. br. 14 St-926/2013-153 dana 14. veljače 2022., kojim su navedene nekretnine, zajedno sa pokretninama, dosuđene ponuditelju, TIKAR d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Josipa Marohnića 1, OIB:8075891624, za iznos od 22.844.491,25 kn.

Navedenim rješenjem je određeno da je ponuditelj oslobođen plaćanja kupovnine u iznosu od 22.132.157,00 kn za nekretnine na kojima ima razlučno pravo koje je veće od postignute kupoprodajne cijene, oznaka k.č.br. 2339, 2338/1 i etaža 64.-74. i 78. – 85. k.č.br. 2330, sve k.o. Umag, dok je za nekretninu na kojoj nema upisano razlučno pravo, oznake k.č.br. 2338/2 k.o. Umag dužan platiti cijenu od 102.068,00 kn, te da za pokretnine iznos od 610.266,25 kn.

Navedenim rješenjem je ujedno određeno da će ponuditelj biti obvezan platiti iznos troška unovčenja koji će sud odrediti posebnim rješenjem, te da će se po prijedlogu ponuditelja ti iznosi namiriti u cijelosti ili djelomično iz položene jamčevine u iznosu od 4.568.898,25 kn.

Stečajni dužnik je sa kupcem hotela, TIKAR d.o.o, podnio zajednički podnesak Gradu Umagu sa prijedlogom podmirenja dugovanja s osnove komunalne naknade i naknade za zaštitu voda, pa će obračun troškova unovčenja nekretnina biti dostavljen sudu čim se predmetni prijedlog riješi, što se očekuje u kratkom roku.

U ovršnom postupku kojeg vodi Općinski sud u Pazinu pod posl. br. Ovr-386/2019 radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag, sud se rješenjem posl. br. Ovr-386/19-46 od 10. svibnja 2022. oglosio stvarno nenadležnim, te je odredio da će se po pravomoćnosti rješenja spis ustupiti Trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno nadležnom sudu.

Grad Umag, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, donio je rješenje o izvedenom stanju, posl. br. Klasa: UP/I-361-05/18-02/700, Ur.broj: 2105/05-06/20-20-15, dana 12. lipnja 2020, kojim je legalizirana zgrada na nekretnini oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag.

Stečajni dužnik je vanknjižni vlasnik poslovnog prostora u prizemlju višestambene zgrade u Umagu, u ulici Ernesta Miloša 8, izgrađene na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag, površine 74,24 m², koji prostor iznajmljuje zakupniku STANIĆ d.o.o. za mjesečni iznos od 1.250,00 Eur u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa, sa uračunatim PDV-om.

Postupak formiranja okućnice navedene zgrade je dovršen, te je u tijeku postupak za upis stečajnog dužnika kao vlasnika predmetne nekretnine, nakon čega će se nekretnina prodati na javnoj dražbi prikupljanjem pisanih ponuda.

II U ovršnom postupku kojeg provodi Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama pod posl. br. Ovr-524/2021 održana je prva usmena javna dražba radi prodaje vozila stečajnog dužnika, nakon koje je sud donio rješenje posl. br. Ovr-524/2021-24 dana 25. svibnja 2022. kojim su prodana slijedeća vozila stečajnog dužnika:

1.) Kupcu VI-ZA MOBILE j. d. o. o. Zagreb, Ulica dr. Luje Naletilića 15P, OIB 80038405182, dosuđeno je motorno vozilo marke BMW X3 3.0 I, broj šasijske: WBAPA91040WA16312, za kupovninu u iznosu 22.107,00 kn.

2.) Kupcu Borisu Maričiću iz Novog Vinodolskog, Krasa 16, OIB 88676734569, dosuđeno je motorno vozilo marke Renault Clio 1,2 Exception 16V, broj šasijske: VF1CRCJOH38058062, za kupovninu u iznosu 12.580,00 kn i moped marke Peugeot 50 Speedfight LCD, broj šasijske: VGAS1B0KB00006792, za kupovninu u iznosu od 1.128,00 kn.

3.) Kupcu INTER - AUTO d. o. o. Umag, Trgovačka ulica 19, OIB 79707888685, dosuđeno je motorno vozilo marke BMW M6 M560, broj šasijske: WBSEH91030B777898, za kupovninu u iznosu od 170.000,00 kn i motorno vozilo marke MINI COOPER CABRIO, broj šasijske: WMWRF31020TL5103, za kupovninu u iznosu od 29.000,00 kn.

Kupci su cijene vozila uplatili na račun suda.

Ostali su neprodani:

1.) moped marke HYOSUNG 50 SF RALLY, g. 2004, crveni, broj šasijske: KM4CA15C741112925,

2.) moped marke HYOSUNG 50 SD, g. 2003, plavi, broj šasijske: KM4CA13A731211044 i

3.) teretni automobil Volkswagen Caddy Furgon 1.9 SD, model 9K9AY1, g. 1997, broj šasijske: WV1ZZZ9KZWR525438.

Motocikl marke HYOSUNG 250 GT250 je prodan društvu MELIOCOMMERCE d.o.o. u ovršnom postupku provedenom prije otvaranja stečajnog postupka nad PUNTA INTERNACIONAL d.o.o.

Prilog: Rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama, posl. br. Ovr-524/2021-24 od 25. svibnja 2022.

III Na Trgovačkom sudu u Pazinu u tijeku je parnični postupak povodom tužbe tužiteljice Marije Budimir iz Pule radi plaćanja iznosa od 1.462.227,04 kn, koji se postupak vodi pod posl. br. Povrv-256/2020.

IV U razdoblju od 28. veljače 2022. do 31. svibnja 2022. u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

R.br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Prihodi od naplate zakupnine (STANIĆ d.o.o.)	28.347,15
	Ukupno	28.347,15

R.br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Prisilna naplata potraživanja s osnove komunalne naknade	28.347,15
	Ukupno	28.347,15

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31. svibnja 2022. iznosi 0,00 kn jer je račun u blokadi.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta